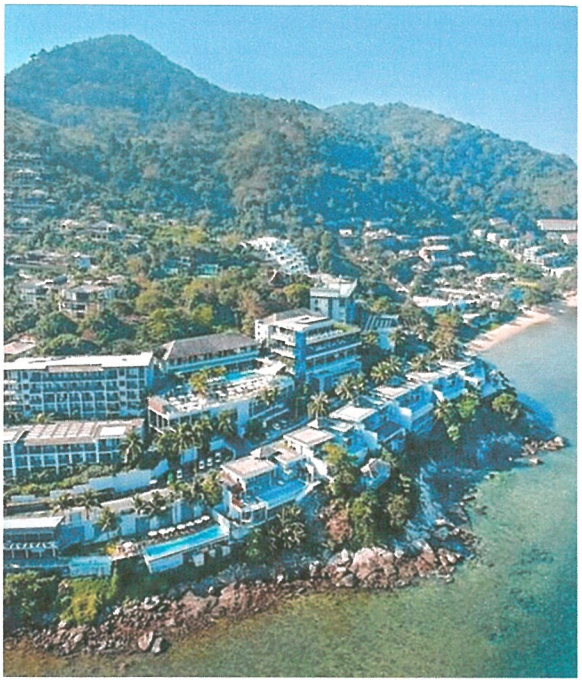
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 18/40 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

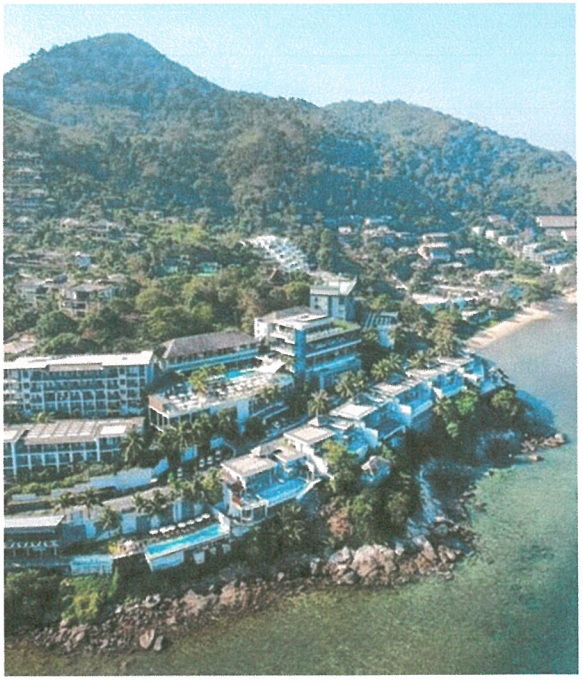
เจ้าของโครงการ

บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

ตั้งอยู่เลขที่ 18/40 หมู่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด (ผู้มอบอำนาจ) โดย นางอรุณศิริ กมลทิพย์สุคนธ์ กรรมการบริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต (Cape Sienna Phuket)

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด
PARADISE BEACH KAMALA CO.,LTD.

ลงชื่อ [redacted] ผู้มอบอำนาจ
กรรมการบริษัท

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ [redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ [redacted] พยาน

ลงชื่อ [redacted] พยาน

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เคปเซียนนา ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปเซียนนา ภูเก็ต ถนนลายิ-นาคาเล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]	[redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.			นักวิทยาศาสตร์
3.			นักวิทยาศาสตร์
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายอากาศ	7
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. ระบบจัดการมูลฝอย	9
กิจกรรมในโครงการ 6. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	12
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**16**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	43
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**60**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	61
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	61
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**77**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
เอกสารแนบ	80
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน และเอกสารการได้รับการรับรองมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1,ทส.2	
เอกสารแนบ 5. รายงานการใช้น้ำ/ไฟฟ้า	
เอกสารแนบ 6. ใบเสร็จสูบตะกอน/มูลฝอย	
เอกสารแนบ 7. บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำสระว่ายน้ำประจำวัน	
เอกสารแนบ 8. บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	
เอกสารแนบ 9. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบ 10. รายงานการซ้อมอพยพดับเพลิง	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เคป เซียนา ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เคป เซียนา ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	14
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	46
รูปภาพที่ 2.2 กำแพงกั้นดิน	46
รูปภาพที่ 2.3 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน	47
รูปภาพที่ 2.4 รางระบายน้ำ	47
รูปภาพที่ 2.5 บ่อ Man Hole	47
รูปภาพที่ 2.6 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณต่าง ๆ	48
รูปภาพที่ 2.7 ระบบกรองน้ำใช้ของโครงการ	48
รูปภาพที่ 2.8 รถส่งน้ำใช้ภายในโครงการ	48
รูปภาพที่ 2.9 อาคารห้องพักแบบ Open Area	48
รูปภาพที่ 2.10 ระบบระบายควัน	49
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	49
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	49
รูปภาพที่ 2.13 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	49
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักมูลฝอยรวม	49
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางเข้า - ออก โครงการ	50
รูปภาพที่ 2.16 พื้นที่จอดรถของโครงการ	50
รูปภาพที่ 2.17 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า – ออกโครงการ	50
รูปภาพที่ 2.18 กระจกนูน	51
รูปภาพที่ 2.19 จุดกลับรถ	51
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	51
รูปภาพที่ 2.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	51
รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางหนีไฟ	51
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงวิธีใช้งานถังดับเพลิง	51
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	52
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์รักษาพยาบาล	52
รูปภาพที่ 2.26 สระว่ายน้ำ	53
รูปภาพที่ 2.27 ตรวจสอบหม้อแปลง และเครื่องสำรองไฟฟ้า	53

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	54
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายประกาศการปฏิบัติตนสำหรับผู้เข้าพัก	54
รูปภาพที่ 2.30 การสูบตะกอน	54
รูปภาพที่ 2.31 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	55
รูปภาพที่ 2.32 พนักงานทำรวบรวมมูลฝอยในห้องพักแต่ละชั้นและนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	55
รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบป้องกันภัยและระงับอัคคีภัย	55
รูปภาพที่ 2.34 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและการตรวจสอบระบบปรับอากาศ	56
รูปภาพที่ 2.35 การซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์	56
รูปภาพที่ 2.36 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	57
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจเช็คค่าพีเอช และคลอรีน	57
รูปภาพที่ 2.38 ถังเก็บน้ำดิบ	57
รูปภาพที่ 2.39 หลอดไฟ LED	57
รูปภาพที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	58
รูปภาพที่ 2.41 การขุดลอกตะกอน	58
รูปภาพที่ 2.42 การซ่อมบำรุง	58
รูปภาพที่ 2.43 การฉีดพ่นแมลง	59
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	62

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ 15

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 17

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 43

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 61

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด 63

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 68

บทสรุปผู้บริหาร

1. **สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เคป เชียนนา ภูเก็ต ของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ , ทรัพยากรดิน, สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา, เสียงและการสั่นสะเทือน, ทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การคมนาคม, การระบายอากาศ, การใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การศึกษา, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. **ด้านสภาพภูมิสัณฐานและสภาพภูมิประเทศ**
   (1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
   (2) โครงการมีระบบระบายน้ำที่เป็นราง gutter รอบแนวของโครงการและมีตะแกรงปิดป้องกันขยะตกลงไป รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. **ทรัพยากรดิน**
   (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากำแพง กั้นดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันพบกำแพงดินมีสภาพดี ไม่เกิดการทรุดตัว หรือมีรอยร้าวเกิดขึ้นบริเวณกำแพงดินโดยรอบโครงการ
   (2) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ
3. **สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา**
   (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
   (2) โครงการได้ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ได้แก่ไม้ยืนต้น เช่น สะตอ มะพร้าว ตีนเป็ด ต้นไทร รวมถึงไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับมลพิษ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ มีต้นไม้บางส่วนตาย โครงการจึงได้ดำเนินการปลูกทดแทน
   (3) บริเวณที่มีเงาบดบัง และเกิดจุดมืดได้แก่ ทางเดินตึก A, J, B และ C ซึ่งทางโครงการได้มีการติดตั้ง landscape เพิ่มแสงสว่างในจุดดังกล่าว

4. เสียงและการสั่นสะเทือน

(1) โครงการได้มีการควบคุมการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน โดยการจัดทำระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามนโยบาย อีกทั้งจัดทำโครงสร้างเป็นผนังอิฐบล็อก 2 ชั้น เพื่อกั้นเสียง จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสร้างความรำคาญให้ผู้พักอาศัยคนอื่น หากมีการจัดงานรื่นเริงภายในโครงการ สถานที่จัดงานก็จะแยกออกจากตึกพักอาศัย และในส่วนของห้องประชุมและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการ ควบคุมไม่ให้เกิดเสียง

5. ทรัพยากรน้ำ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ ติดไว้ภายในห้องน้ำของพนักงาน ห้องพักแขก และบริเวณอ่างล้างของห้องครัว ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลา มีรายงาน ตรวจสอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ รายงาน ทส.1 ทส.2 ตรวจสอบระบบเส้นท่อตรวจโดยการเดินเช็คหน้างานเป็นประจำตรวจสอบว่ามีกลิ่นเหม็นหรือไม่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการไม่มีปัญหาเรื่องระบบเส้นท่อรั่วและทางโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศเหนือ ทั้งนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการได้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และสเปรย์เข้าใต้ตึกเพื่อลดอากาศร้อนบริเวณใต้ตึก

1.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ

2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเป็นระยะ ๆ อย่างสม่ำเสมอ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

(1) โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ติดต่อเป็นสัญญาซื้อขายน้ำใช้จากเอกชนเป็นสัญญาระยะยาวและให้มาทำการส่งน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าหากไม่มาส่งให้รีบแจ้งไปยังบริษัทเอกชนดังกล่าวทันทีเร่งหรือให้รีบดำเนินการติดต่อเอกชนรายอื่นไว้สำรอง

(2) โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และมีการรณรงค์นำผ้าขนหนูกลับมาใช้ซ้ำ เช่น หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนผ้าเช็ดตัวก็ให้นำไปใส่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้

(3) โครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานตรวจสอบระบบกรองน้ำและดูแลโดยการทำ Blackwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถังกรองน้ำใช้เป็นประจำ

(4) น้ำใช้ผ่านระบบกรองทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพกับ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร 10 อาคาร เช่น อาคารห้องพักแขก 6 อาคาร อาคาร A , J, B และ C โดยระบบบำบัดเป็นแบบถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดจากทุกอาคารจะมารวมที่บ่อพักน้ำ รวมที่บริเวณตึก 5 ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้

(2) ปัจจุบันมีบ่อดักไขมัน จากห้องครัวประจำ 3 อาคาร คือ อาคาร J อาคาร B และ C แต่ละอาคารมีขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังต่ออาคาร (ซึ่งมีขนาดและจำนวน มากกว่าที่กำหนดใน EIA) และส่งต่อไปที่ระบบบำบัด

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนภายในบ่อเกรอะเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีปริมาณมาก ทางโครงการดำเนินการสูบตะกอนทันที

(4) โครงการจัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 และ 3 ออกจากถังดักไขมันทุกๆ 1สัปดาห์/ครั้ง โดยการตักกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม

(5) จัดได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และOil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีหัวหน้าช่างเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเอง และหากระบบ มีปัญหาจะขอคำแนะนำจากบริษัท บีเค เนจอร์ ทอรัส เพื่อหาแนวทางในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และควบคุมให้มีประสิทธิภาพ

(7) โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง เช่น ท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อปรับเปลี่ยนหากอุปกรณ์ในส่วนนั้นชำรุด เสียหาย

(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบการระบายกลิ่น เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเส้นท่อ และหากตรวจพบการรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน หรือความรำราญใจแก่ผู้ข้พักอาศัย

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบน้ำล้นจากสระว่ายน้ำ โดยมีการดูแลระบบกรอง และโครงการได้ ใช้การผลิตคลอรีนจากระบบเกลือแทนการใช้คลอรีนเข้มข้นเพื่อฆ่าเชื้อ โรค ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยกว่า

(10) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำในช่วงปกติทุกๆ 1สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเชิญชวนให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการร่วมกันประหยัดน้ำ

(2) โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ได้จัดทำ บ่อ Man Hole เป็นบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดินทรายภายในโครงการ

(3) โครงการได้รับน้ำฝนจากดาดฟ้า โดยมีท่อส่งน้ำซึ่งฝังในผนัง เพื่อส่งน้ำมารวมยังถังเก็บน้ำดิบของโครงการ

(4) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยกวาดเศษขยะที่ค้างอยู่บนตะแกรง แล้วดูระดับตะกอน ของดินในบ่อ หากมีมากเกินก็จะมีการขุดลอก เพื่อไม่ให้ เกิดการ อุดตัน และทำให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

(5) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

4. การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยกระจายรอบโครงการ พบภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดที่มิดชิด และแข็งแรง โดยจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อการรับมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) โครงการกำหนดให้ห้องพักแต่ละห้อง มีถังขยะแห้งภายในห้องพักขนาด 6 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณห้องน้ำและห้องพัก ส่วนขยะเปียก (เศษอาหาร) ที่ผู้เข้าพักสั่ง จะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บหลังจากที่สั่งประมาณ 2 ชั่วโมง

(3) โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าล๊อบบี้ และมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมและแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักในห้องพักมูลฝอย

(4) โครงการกำหนดให้ห้องครัวพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 100 ลิตร 1 ถัง/ ถังขยะแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง และห้องน้ำพนักงานมีถังขยะเปียกขนาด 5 ลิตรในห้องน้ำ /ถังขยะ แห้งขนาด 100 ลิตรไว้บริเวณข้างกระจก

(5) โครงการกำหนดให้ห้องน้ำในห้องประชุมอาคาร B มีถังขยะ 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณข้างกระจก และ ภายในห้องน้ำแต่ละห้อง และห้องเก็บของมีถังขยะแห้งขนาด 10 ลิตร บริเวณห้องเก็บของไม่มีถังขยะ

(6) โครงการกำหนดให้ห้องครัว มีถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง

(7) ห้องพักขยะรวมของโครงการมีขนาด 30 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ประมาณ 15 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ประมาณ 15 ลบ.ม.และมีห้องขยะรีไซเคิล ประมาณ 20 ลบ.ม.

(8) โครงการมีพนักงานเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด เช่น ห้องพักแขก ห้องอาหาร บาร์ ในส่วนของสำนักงาน จากนั้นก็จะนำแต่ละส่วนมาพักไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอหน่วยงานของเอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดย ไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ

(9) โครงการมีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น

(10) โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วันต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของเอกชนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด

(11) โครงการมีพนักงานตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(12) โครงการมีสจ๊วตเป็นผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(13) โครงการมีป้ายบอกประเภทของขยะติดไว้บริเวณถัง ภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการรักษาความสะอาดและแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง ในส่วนของผู้เข้าพัก บริเวณภายในโครงการจะมีถังขยะแห้ง และจะมีแม่บ้านรับผิดชอบในการแยกขยะบริเวณถังขยะก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะรวม

(14) โครงการเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเป็นโครงสร้างกรงเหล็กแบ่งเป็นช่องๆ แยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอย อันตรายมีถังแดงขนาด 200 ลิตร ในส่วนของการคัดแยก ขยะจากห้องพักแม่บ้านจะมีการแยกขยะที่ห้องพัก (แยกที่รถเข็นแม่บ้าน)

(15) ห้องพักมูลฝอยอยู่ที่อาคาร B ในกรณีที่รถเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ตลอดเวลาที่เข้ามาเก็บขน โดยไม่ทำให้การจราจรหน้าโครงการติดขัด

(16) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบที่พักมูลฝอยให้มีความสวยงาม พร้อมทั้งปลูกต้นโมกรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยในการลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอย

5. **การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน**

(1) โครงการได้วางระบบไฟฟ้าแรงสูงและไฟฟ้าแรงต่ำใต้ดินและมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าหม้อแปลงอยู่สม่ำเสมอ 6 เดือนต่อครั้ง

(2) โครงการติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยอ้างอิงจากการตรวจสอบอาคาร

(3) โครงการใช้หลอด LED หลอดประหยัด เครื่องปรับอากาศ เบอร์5 และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดพลังงาน

(4) โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดไฟภายในโครงการ เช่น ในสำนักงานต่างๆ และห้องน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในส่วนของห้องพักมีการติดตั้ง สวิตช์เปิด-ปิดไฟแบบแยกสวิตช์ซึ่งเป็นการประหยัดไฟ

6. **การคมนาคม**

(1) โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การสะดวกต่อการสัญจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบ และให้ความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย

(2) โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า - ออก ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและมีรปภ. คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณแยกบนถนนภายในโครงการ

(3) โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากการสัญจรในช่วงเวลากลางคืน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง

(5) โครงการมีที่จอดรถซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 30 คัน ปัจจุบันที่จอดรถเพียงพอสำหรับลูกค้าเพราะส่วนใหญ่ผู้เข้าพักจะใช้บริการรถรับส่งสาธารณะ

(6) โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ บริเวณที่จอดรถ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพัก โดยจะจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ให้จอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการเท่านั้น

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรถที่จะเข้า – ออกโครงการรวมทั้งบริเวณจุดกลับรถ เพื่อลดปัญหาการสัญจรที่จะเกิดขึ้น

(9) โครงการมีจุดสำหรับกลับรถ ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อลูกค้าของโครงการและผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ(ลายิ-นาคาเล)

7. **การระบายอากาศ**

(1) ห้องพักของโครงการจะมีประตูหน้าต่างที่สามารถเปิดรับลม/ระบายอากาศ ภายในห้องพักได้ เป็นลักษณะเป็นแบบ Open area แต่ในส่วนของห้องครัวจะมี Hood ระบายอากาศ

(2) โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว และโครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน

(3) Hood ของโครงการระบายขึ้นด้านบนและในทิศทางที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(4) โครงการดำเนินการล้างฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน

8. **การใช้ประโยชน์ที่ดิน**

โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. **เศรษฐกิจและสังคม**

ปัจจุบันมีพนักงานในโครงการเป็นคนในท้องถิ่นและมีการอบรมในส่วนของหน่วยงานต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน

2. **การศึกษา**

โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเป็นประจำทุกปีตามแผนที่ทางฝ่ายบุคคกำหนดให้

3. **การสาธารณสุข**

(1) โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อีกทั้งได้จัดเตรียมรถสำรองรับ-ส่ง ผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลป่าตองในกรณีที่เป็นเหตุการณ์รุนแรงจะใช้บริการรถของ อบต.กมลาเพื่อส่งผู้ป่วย

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง

(3) โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ

(4) ปัจจุบันทางโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สูงจึงไม่มีปัญหาในเรื่องนี้ แต่โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพคน ไปพร้อมกับการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และได้ดำเนินการล่าสุด เมื่อเดือน พฤษภาคม 2566

4. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Fire Detector) ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ Fire Hose

(2) โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษา และทดสอบควมพร้อม เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งานอยู่สม่ำเสมอ

(3) โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(4) โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดตั้งที่ตัวถังดับเพลิง ทุกถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในส่วนของแบบแปลนที่แสดงระบบป้องกันอัคคีภัยจะติดตั้งภายในห้องพักบริเวณทางเดิน และในแต่ละชั้นก็จะมีป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน

(5) โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และเข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน พฤษภาคม 2566

(6) โครงการมีแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟชัดเจน โดยปัจจุบันมีจุดรวมพลอยู่ 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า และมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ผลิต เช่น การเปลี่ยนแบตเตอรี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไฟฉุกเฉิน และระบบเตือนภัย และโครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(8) โครงการติดตั้งถังดับเพลิงภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(9) โครงการมีการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงเชิงลึก ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบสูบจ่ายสามารถใช้งานได้เสมอ

5. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

(1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงาม ปัจจุบันมีพื้นที่สีเขียว 5,328 ตารางเมตร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

(2) โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ

(3) โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสภาพของอาคาร เมื่ออาคารเกิดการทรุดโทรม ก็จะทำการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เคป เซียนนา ภูเก็ต ของบริษัท พาราไดซ์ บีช กมลา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน , การระบายอากาศและ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ อีกทั้งมีการจัดทำ Backwash อย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบแรงดัน การ back wash ถังกรองน้ำใช้เป็นประจำ

2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน “บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด” ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในรายการค่า BOD5, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และOil & Grease เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยมีแผนการขุดลอกตะกอน 2 ครั้ง/ปี แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับการประเมินหน้างานของเจ้าหน้าที่ หากตะกอนมีปริมาณมาก ก็จะดำเนินการขุดลอกในทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้พนักงานรวมรวมมูลฝอยแต่ละจุดพร้อมทั้งตรวจสอบภาชนะรองรอบมูลฝอยเป็นประจำ หากพบการผุกร่อน หรือผุพัง จะรีบดำเนินการนำชุดใหม่เข้าทดแทนทันที

2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งสายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน

2.6 การระบายอากาศ

โครงการมีการล้าง ฟิลเตอร์เครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์รวจจับเพลิงไหม้ ไหม้ (Fire Detector) เป็นต้น

(2) โครงการมีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม แผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และเข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน พฤษภาคม 2566